

Breestraat , 5845 AZ Sint Anthonis



Breestraat
5845 AZ Sint Anthonis 53 C
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Midden in het centrum van Sint Anthonis gelegen appartement.

In het midden van het centrum van Sint Anthonis zijn 5 nieuwe, ruime en comfortabele appartementen gerealiseerd. De appartementen beschikken over drie kamers, een luxe badkamer, toiletruimte, parkeerplaats, berging en buitenruimte. De nieuwe appartementen maken onderdeel uit van het getransformeerde en gerenoveerde gebouw.

Het ruime hoek appartement is gelegen op de begane grond en voorzien van een patio. Via de hal zijn de een- en tweepersoonsslaapkamer te bereiken. Daarnaast zijn direct aan de hal het toilet en de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel (mogelijkheid voor ligbad) gesitueerd.

Vanuit de hal komt men in de ruime woonkamer met open keuken. De keuken beschikt over een extra lichtstraat wat een bijzonder effect geeft aan deze ruimte. De keukeninrichting kan men naar eigen inzicht/ontwerp laten plaatsen, deze is niet in de koop begrepen. Vanuit de eetkamer is via een schuifpui de patio (13m²) te bereiken. De technische ruimte met witgoed aansluitingen is bereikbaar vanuit de hal.

Algemeen:

- Voorzien van nieuwe verwarmingsinstallatie met volledige vloerverwarming.
- Woonkamer en badkamer zijn apart te verwarmen
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Hardhouten kozijnen en ramen met HR++ glas.
- Muren zijn saus klaar afgewerkt.
- Keukenaansluiting zijn aangebracht conform keukenopstelling bouwkundige plattegrond
- Badkamer en toilet voorzien van luxe en tijdloos sanitair.
- Voorzien van rookmelders conform verplichting 1 juli 2022.
- Meterkast is voorzien van een Ziggo aansluiting
- Nabij de voordeur een buitenkraan
- Vaste parkeerplaats voorzien van mantelbuis (naar eigen meterkast) t.b.v. laadpaal elektrische auto.
- Eigen buitenberging voorzien van elektra.
- Energielabel A
- De vereniging van Eigenaren is opgericht en zal t.z.t. door de toekomstige eigenaren van de appartementen worden bestuurd.
- Project notaris is Maashorst Notarissen te Schaijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Breestraat
Postcode:	5845 AZ
Plaatsnaam:	Sint Anthonis
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	86 m2
[perceeloppervlakte]:	m2
[inhoud woonhuis]:	252 m3
[bouwjaar]:	2022 gerenoveerd
[soort dak]:	plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2022
[warmwater]:	via c.v.ketel
[isolatie voorzieningen]:	
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos





