

Breestraat, 5845 AZ Sint Anthonis



Breestraat
5845 AZ Sint Anthonis 55 A
Vraagprijs: € 360.000,-- k.k.

Omschrijving

Midden in het centrum van Sint Anthonis gelegen appartement.

In het midden van het centrum van Sint Anthonis zijn 5 nieuwe, ruime en comfortabele appartementen gerealiseerd. De appartementen beschikken over drie kamers, een luxe badkamer, toiletruimte, parkeerplaats, berging en buitenruimte. De nieuwe appartementen maken onderdeel uit van het getransformeerde en gerenoveerde gebouw.

Dit appartement is bereikbaar vanaf de Breestraat. Via de entree komt men in de ruime woonkamer met open keuken. De zithoek van de woonkamer is voorzien van een extra lichtstraat wat een bijzonder effect geeft aan deze ruimte. De keukeninrichting kan men naar eigen inzicht/ontwerp laten plaatsen, deze is niet in de koop begrepen.

De schuifpui in de woonkamer geeft toegang naar het overdekt terras (ca. 9 m²) en de tuin (ca 27 m²). Vanuit de keuken is de extra slaapkamer en wasruimte bereikbaar met witgoed aansluitingen. Vanuit de woonkamer komt u via een tussenhal naar het aparte toilet, de technische ruimte en de ruime en moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel (mogelijkheid voor ligbad). Aan de achterzijde van het appartement is de ruime tweepersoons slaapkamer gesitueerd.

Algemeen:

- Voorzien van nieuwe verwarmingsinstallatie met volledige vloerverwarming.
- Woonkamer en badkamer zijn apart te verwarmen
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Hardhouten kozijnen en ramen met HR++ glas.
- Muren zijn saus klaar afgewerkt.
- Keukenaansluiting zijn aangebracht conform keukenopstelling bouwkundige plattegrond
- Badkamer en toilet voorzien van luxe en tijdloos sanitair.
- Voorzien van rookmelders conform verplichting 1 juli 2022.
- Meterkast is voorzien van een Ziggo aansluiting
- Nabij de voordeur een buitenkraan
- Vaste parkeerplaats voorzien van mantelbuis (naar eigen meterkast) t.b.v. laadpaal elektrische auto.
- Eigen buitenberging voorzien van elektra.
- Energielabel D; betreft energielabel voor aanvang transformatie- en renovatiewerkzaamheden.
- De vereniging van Eigenaren is opgericht en zal t.z.t. door de toekomstige eigenaren van de appartementen worden bestuurd.
- Project notaris is Maashorst Notarissen te Schaijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 360.000,-- k.k.
Adres:	Breestraat
Postcode:	5845 AZ
Plaatsnaam:	Sint Anthonis
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	88 m2
[perceeloppervlakte]:	m2
[inhoud woonhuis]:	244 m3
[bouwjaar]:	2022 gerenoveerd
[soort dak]:	schilddak
[verwarming]:	c.v.-combi ketel 2022
[warmwater]:	via c.v.ketel
[isolatie voorzieningen]:	
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos





