

Stevensstraat , 5843 AB Westerbeek



Stevensstraat
5843 AB Westerbeek 53
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Aan de rand van het dorp gelegen Vrijstaande woning met vrijstaande garage/berging (ca. 34 m²), warmtepomp (2021), zonnepanelen (2016) en tuinhuis (ca. 10 m²) met overdekt terras (ca. 14 m²) op 613 m² grond.

Daarnaast is het pand geheel onderkelderd waardoor een zeer ruime hobby-, berg- en provisieruimte beschikbaar is.

Indeling:

Begane grond:

Hal met tegelvloer, meterkast met voldoende groepen inclusief krachtstroom.

Woonkeuken met tegelvloer en vloerverwarming, keurig nette keukeninrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en extra provisiekast.

Woonkamer met tegelvloer en vloerverwarming.

Tussenhal met vaste kast, toilet en complete badkamer met ligbad, aparte inloopdouche en badmeubel. Vanuit de tussenhal is de kelder bereikbaar.

Tuin-/werkkamer met tegelvloer en vloerverwarming, prachtig zicht op de tuin en landerijen via de grote raampartijen, tevens voorzien van een loopdeur naar de tuin.

Kelder:

Waskamer met witgoedaansluitingen en ingang naar kruipruimte en c.v.-ketel combi 2013.

Provisiekelder met koekoek en kunststof raam. Bergruimte voorzien van koekoek en kunststof raam. In deze ruimte is ook de pomp en verdeling vloerverwarming 2 circuits (oud en nieuw) alsmede aansluiting van warmtepomp geplaatst.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer, toilet met vaste wastafel.

Slaapkamer met laminaatvloer en vaste kast.

Ruime ouderslaapkamer met laminaatvloer.

Slaapkamer met laminaatvloer en deur naar plat dak. Het platte dak is voorzien van een polyester afwerklaag.

2e verdieping

Bereikbaar met vlizotrap alwaar ruime bergzolder met 2 dakramen. Het dak is van binnenuit geïsoleerd.

Bijgebouwen:

Garage:

Vrijstaande garage/berging, opgetrokken met spouwmuren en voorzien van een zadeldak en gedekt met ABC-golfplaten. Kunststof ramen met isolerende beglazing, kanteldeur, c.v. radiator (gestookt vanuit huis) pomp t.b.v. beregening daarnaast voorzien van krachtstroom.

Tuinhuis:

Bouwjaar 2020, opgetrokken met houten delen en voorzien van een plat dak met een bitumineuze dakbedekking. Bijzonder smaakvol afgewerkt.

Groot overdekt terras met inbouwverlichting, tegelvloer en mooie raampartijen met zicht op de landerijen.

In het tuin huis is de lucht warmtepomp geplaatst. De buitenunit is achter het tuinhuis geplaatst. Het tuinhuis is voorzien van elektra, water en internet.

Algemeen:

- Bouwjaar 1972
- Voorzien van dak, vloer- en spouwisolatie.
- Voorzien van kunststof ramen, kozijnen en deuren met HR++ glas in de periode van 2000-2012.
- Alle ramen van de 1e verdieping en kelder alsmede de deur naar het plat dak zijn voorzien van horren.
- De vloerverwarming bestaat uit een oud gedeelte (woonkamer, keuken) en nieuw gedeelte (tuinkamer, tussenhal, toilet en badkamer).
- Beregeningsinstallatie bestaande uit vier groepen.
- Warmtepomp vanaf december 2021 (6KW)
- Zonnepanelen ca. 2016 geplaatst 16 stuks, opbrengst 260Wp.
- De ramen van de badkamer, berging, woonkamer en keuken alsmede alle ramen van de bovenverdieping zijn voorzien van rolluiken.

Vrijstaand wonen aan de rand van het dorp met duurzame voorzieningen?

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Stevensstraat
Postcode:	5843 AB
Plaatsnaam:	Westerbeek
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	130 m2
[perceeloppervlakte]:	613 m2
[inhoud woonhuis]:	671 m3
[bouwjaar]:	1972
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2012 en warmtepomp 2021
[warmwater]:	via c.v.ketel
[isolatie voorzieningen]:	Dak-, spouw- en vloerisolatie en isolerende beglazing.
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos











































