

Meidoornlaan , 5446 BH Wanroij



Meidoornlaan
5446 BH Wanroij 28
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Aan de rand van het centrum gelegen vrijstaande woning met prima vrijstaande garage, op een perceel van 534 m².

Begane grond:

Royale hal/entree met leistenen vloer, meterkast, toilet en de trapopgang. Vervolgens de royale woonkamer met een authentieke schouw. Achter de woonkamer bevindt zich de woonkeuken met keukenblok in hoekvorm met een muurkast en toegang tot het overdekte terras. Aan de voorzijde van de woning is de slaapkamer met diverse muurkasten en aansluitend de bijkeuken met de aparte douchehoek gesitueerd.

1e verdieping:

Overloop, vier slaapkamers en badkamer met ligbad, douche, vaste wastafel en een toilet. Tenslotte nog een berging met daarin de cv-installatie en vlizotrap.

2e verdieping:

bergzolder. Te bereiken via een vlizotrap die zich bevindt in de bergkast.

Algemeen:

De woning is traditioneel gebouwd. Geheel voorzien van hardhouten kozijnen en ramen met isolerende beglazing. De dakkapel in de badkamer is uitgevoerd met enkel glas. Het pand is voorzien van een geïsoleerd dak en geïsoleerde muren. Aan de achterkant van het dak bevindt zich een grote dakkapel. De dakranden zijn afgewerkt met Trespa.

Een bouwkundig rapport is beschikbaar.

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Wanroij. Op fietsafstand zijn de Wanroijse Bergen (recreatie gebied), de Millse bossen en de staatsbossen gelegen. Wanroij staat bekend om zijn mooie wandel- en fietspaden, onder andere het kattepedje.

Garage:

De garage is eveneens opgetrokken in buitengevels van baksteen met spouw. In de gevels bevinden zich hardhouten raamkozijnen met enkel glas. Het dak is voorzien van een geïsoleerd plat dak en voorzien van bitumineuze dakbedekking.











Wanroij:

De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk aan de rand van het dorp. Wanroij heeft diverse winkelvoorzieningen, een basisschool en een aantal verenigingen. Op een paar kilometer afstand liggen de grotere dorpen Mill en Boxmeer waar meer voorzieningen zijn zoals voortgezet onderwijs en in Boxmeer een NS-station.

Vrijstaand wonen aan de rand van het centrum?

Collegiale verkoop met Hermens Vastgoed Advisering

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Meidoornlaan
Postcode:	5446 BH
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	7
[aantal badkamers]:	2
Woonoppervlakte:	165 m2
[perceeloppervlakte]:	534 m2
[inhoud woonhuis]:	674 m3
[bouwjaar]:	1976
[soort dak]:	zadeldak
[verwarming]:	c.v.-ketel
[warmwater]:	via c.v.ketel
[isolatie voorzieningen]:	spouw-, dakisolatie. Isolerende beglazing behalve dakkapel en toiletraampje
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos



























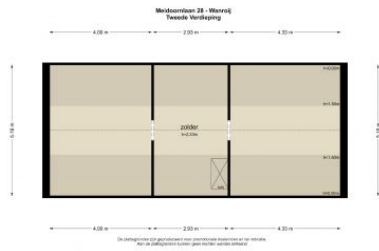




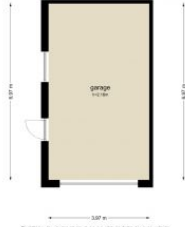








Waldorfschule 28 - Wernerj
Garage



Die Abmessungen sind gerundete Werte und können sich unterscheiden, je nach Variante.
Für die Prüfung gelten die Werte, die hier angegeben sind.