

Wolfsklauwstraat , 5445 NW Landhorst



Wolfsklauwstraat
5445 NW Landhorst 2
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Een sfeervolle, verrassend ruime Vrijstaande woning met aanpandige garage/berging en dubbele carport.

Deze woning is voorzien van een tuinkamer op de begane grond en een garage voor meerdere doelen geschikt. Daarnaast 3 royale slaapkamers en eenvoudig 5 slaapkamers te creëren. Het totale perceel is 624 m² groot.

De woning is perfect onderhouden waardoor je hier zo kunt intrekken! De woning bevindt zich in een betrekkelijk rustige en jonge woonwijk. De aanwezigheid van een speeltuintje maakt het een kindvriendelijke buurt. Daarnaast ligt de woning op loopafstand van de Staatsbossen met prachtige wandel- en fietspaden.

Indeling

Begane grond:

Hal met tegelvloer en vloerverwarming, bordestrap naar de 1e verdieping, meterkast voorzien van voldoende groepen, krachtstroom en glasvezel, ingang kelderkast (2 treden diep).

Woonkamer met tegelvloer en vloerverwarming, veel lichtinval, screens aan de zuid/west kant.

Tuinkamer voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming, grote lichtstraat en schuifpui naar de tuin.

Sfeervolle woonkeuken met tegelvloer en vloerverwarming, hoekkeukeninrichting met gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven, quooker, koelkast en vaatwasser.

Via de woonkeuken komt men in de bijkeuken welke is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, een aanrechtblok met warm en koud water en een werkblad met daaronder de witgoedaansluitingen. Daarnaast is in de bijkeuken het toilet gesitueerd, een extra bergkast (met pomp t.b.v. verdeling vloerverwarming) en de achterom deur naar de dubbele carport met lichtstraat.

Via de bijkeuken komt men in de berging voorzien van diverse vaste kasten met o.a. de pomp t.b.v. vloerverwarming in de tuinkamer.

Tevens is vanuit de berging de garage bereikbaar.

De garage is voorzien van een betonnen vloer met roldeur, ruime zolderberging (bereikbaar met losse trap) en een gevelkachel (gas).

Naast de garage is een extra achterom via de fietsenberging/overkapping.

De tuin is voorzien van 2 terrassen, waarvan 1 terras bij de tuinkamer voorzien van een elektrische luifel en 1 terras bij het tuinhuis.

Het tuinhuis is voorzien van een shingledak en in houten delen opgetrokken.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer. Apart toilet.

Twee ruime slaapkamers beiden voorzien van een laminaatvloer en vaste kasten.

Ouderslaapkamer met laminaatvloer en een ruime inloopkast. Deze kamer is eenvoudig te splitsen naar twee kamers.

Badkamer met ligbad met badmeubel, designradiator, inloofdouche en een inbouwladenkast.

2e verdieping:

Bereikbaar met vaste trap alwaar ruime bergzolder met twee ramen.
Aan een zijde is de schuine kant voorzien van kastruimte.
Het is mogelijk om een extra kamer te realiseren op deze verdieping.

Algemeen:

- Het pand is gebouwd in 1999.
- Voorzien van dak-, vloer- en spouwisolatie.
- Tevens geheel voorzien van isolerende beglazing.
- Screens aan de zuid/westkant woonkamer
- Ramen van de twee slaapkamers 1e verdieping voorzien van rolluiken.
- Op loopafstand van de Staatsbossen.

Op zoek naar een verrassende woning met vele mogelijkheden? Wij nodigen u graag uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Wolfsklauwstraat
Postcode:	5445 NW
Plaatsnaam:	Landhorst
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	7
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	194 m2
[perceeloppervlakte]:	624 m2
[inhoud woonhuis]:	864 m3
[bouwjaar]:	1999
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-ketel HR combi 2022
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	vloer-, spouw- en dakisolatie alsmede isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos































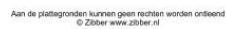


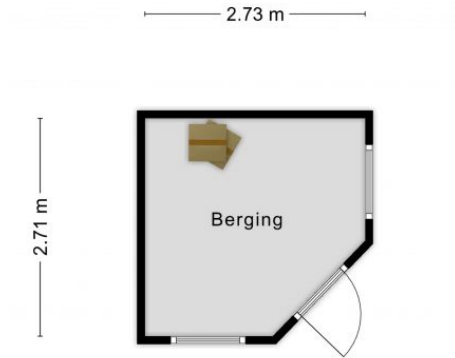












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

