

Grotestraat, 5841 AB Oploo



Grotestraat
5841 AB Oploo 26
Vraagprijs: op aanvraagk.k.

Omschrijving

In het centrum van het dorp gelegen halfvrijstaande woning met berging en tuin, op een perceel van 241 m²

Indeling:

Begane grond:

Hal met tegelvloer, toilet en vaste wastafel, meterkast met voldoende groepen en kracht en daarnaast ingang naar de kelder..

Doorzon woonkamer met prachtig zicht op de achtertuin.

Woonkeuken met tegelvloer en nette keukeninrichting voorzien van koelkast, combi oven/magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap. De eethoek in de woonkeuken is voorzien van een extra lichtkoepel.

Bijkeuken met tegelvloer, bergkast, aanrechtblok, witgoedaansluitingen en c.v. combiketel HR ca. 2012.

Ruime achtertuin met tuinhuis/berging. Voorzien van veel privacy.

Het tuinhuis/berging is opgetrokken met houten delen en voorzien van een shingledak.

1e verdieping:

Overloop met dakkapel.

Slaapkamer (tweepersoons) met vaste kast. Slaapkamers (tweepersoons).

Badkamer met ligbad, vaste wastafel, toilet (sanibroyeur), boiler en dakraam.

Algemeen:

- Het pand is in de jaren 60 gebouwd en jaren 70 gesplitst.
- Vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing.
- Deels houten en deels kunststof (2003) ramen en kozijnen.
- Rolluik bij de achterdeur en de ramen van de woonkamer.
- Achterom geschikt voor loop-/fietspad.

Wonen in het centrum van het dorp? Starter op de woningmarkt?

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Grotestraat
Postcode:	5841 AB
Plaatsnaam:	Oploo
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	4
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	99 m2
[perceeloppervlakte]:	241 m2
[inhoud woonhuis]:	376 m3
[bouwjaar]:	1960
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-ketel ca. 2012
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	grotendeels isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos





























