

Wetstraat , 5446 VL Wanroij



Wetstraat
5446 VL Wanroij 14
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

In het centrum van het dorp gelegen prima onderhouden vrijstaande woning (levensloopbestendig) met aanpandige garage, tuin met veel privacy en tuinhuis op 366 m² grond.

Indeling:

Begane grond:

Hal met kurkvloer, meterkast met voldoende groepen en krachtstroom, toilet met vaste wastafel en vloerverwarming, garderobehoek en provisiekast.

Woonkamer met veel lichtinval door de in 2002 aangebouwde erker aan de voorzijde van het pand, voorzien van een linoleumvloer op kurk.

Open keuken met keurig nette en complete keukeninrichting, voorzien van natuursteenblad, keramische kookplaat, koelkast, combi magnetron/oven, afzuigkap, vaatwasser en carrousel, glas in lood deur naar de bijkeuken.

De woonkamer en keuken tezamen zijn ca. 40 m² groot.

Ruime slaapkamer (ca. 14 m²) met vaste kast, vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar.

Badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, badmeubel met wastafel en designradiator (de badkamer is tevens vanuit de hal bereikbaar).

Bijkeuken met aanrechtblok en witgoed aansluiting, loopdeur voorzien van rolluik naar de tuin, ingang naar de garage.

De garage is voorzien van een tegelvloer, elektrische garagedeur en een aparte loopdeur. De royale zolderruimte boven garage en bijkeuken is bereikbaar met een vlizotrap vanuit de garage.

Tuinhuis opgetrokken met houten delen, voorzien van elektra en gedekt met dakpanlaten.

1e verdieping:

Overloop met dakkapel, diverse bergkasten en c.v.-ketel combi HR Nefit ca. 2002.

Slaapkamer (ca. 24 m²) of hobbyruimte met dakkapel, diverse bergkasten, daarnaast bestaat de mogelijkheid deze te splitsen in twee kamers.









Slaapkamer (ca. 11 m², tweepersoons) met veluxraam en bergkasten.

Algemeen:

- Voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie.
- Geheel voorzien van isolerende beglazing.
- Kunststof ramen en kozijnen met isolerende beglazing, de dakkapellen en erker bestaan uit houten kozijnen en ramen met isolerende beglazing.
- Aparte achterom.
- Metalen hekwerk.

Op zoek naar een ruime levensloopbestendige woning in het centrum? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

| | |
|---------------------------|--|
| Vraagprijs: | op aanvraagk.k. |
| Adres: | Wetstraat |
| Postcode: | 5446 VL |
| Plaatsnaam: | Wanroij |
| Type woning: | [vrijstaand] |
| Aantal kamers: | 4 |
| [aantal badkamers]: | 1 |
| Woonoppervlakte: | 115 m2 |
| [perceeloppervlakte]: | 366 m2 |
| [inhoud woonhuis]: | 539 m3 |
| [bouwjaar]: | 1985 |
| [soort dak]: | zadeldak |
| [verwarming]: | c.v.-ketel combi 2002 |
| [warmwater]: | via c.v.-ketel |
| [isolatie voorzieningen]: | spouw-, vloer- en dakisolatie. Tevens voorzien van isolerende beglazing |
| Ligging: | Centrum |
| Extra's: |  Per direct beschikbaar |
| |  Gestoffeerd |
| |  Gemeubileerd |
| |  Tuin |
| |  Balkon / dakterras |
| |  Parkeergelegenheid |
| |  Lift |
| |  Garage |
| |  Schuur/berging |
| |  Carport |

Fotos

































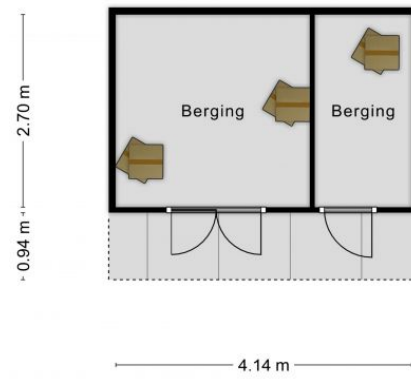




Aan de plintgrondlijn kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2024 van der Meer



2.72 m 1.35 m



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle in rot gezeichneten Linien sind nicht verbindlich.
© 2010 Architekt