

Schapendreef , 5445 AA Landhorst



Schapendreef
5445 AA Landhorst 23
Vraagprijs: op aanvraagk.k.

Omschrijving

Op steenworp van de staatbossen gelegen Vrijstaande woning (levensloopbestendig) met royale veranda, vrijstaande garage/berging (51 m²) en grote tuin met veel privacy op een perceel van 885 m².

Indeling

Begane grond:

Hal met marmeren vloer, toilet met vaste wastafel, meterkast met voldoende groepen inclusief kracht en glasvezel.

Woonkeuken met tegelvloer en een hoekkeukeninrichting combi magnetron/oven, koelkast, vaatwasser, carrousel, keramische kookplaat en afzuigkap.

Woonkamer met tegelvloer en mooi pleisterwerk plafond.

Via de hal is de werk-/slaapkamer bereikbaar met aansluitend de badkamer.

Deze badkamer is voorzien van een ligbad, inloepdouche, vaste wastafel en badmeubel, tevens wasmachineaansluiting.

Tussenhal met achterdeur en kast alwaar een 2e wasmachineaansluiting met daarnaast een provisiekast.

1e verdieping:

Overloop met vide naar de hal.

Ruime twee persoons slaapkamer op de 1e verdieping.

Daarnaast twee vergelijkbare slaapkamers beiden voorzien van bergkast en een vaste wastafel.

Bergkamer met veluxraam en boiler (1999) t.b.v. badkamer beneden.

Garage:

De garage bestaan uit een deel garage en een deel berging/hobbyruimte.

De hobbyruimte is voorzien van een radiator, keukeninrichting en eenvoudig toilet. Tevens een luik naar de zolderruimte alwaar een ruime bergzolder.

De garage is voorzien van een elektrische garagedeur, c.v.-ketel combi 2022. Deze ketel is zowel voor het huis als voor de garage.

Tuin:

De tuin bestaat uit enkele delen zijnde een siertuin, moestuin met kweekkas en boomgaard met fruitboompjes.

Algemeen:

- Het pand is gebouwd in 1972.
- Gehele pand voorzien van:
 - o kunststof ramen en kozijnen met isolerende beglazing, behalve twee ramen in de woonkamer deze bestaan uit hout.
 - o rolluiken (1e verdieping elektrisch en beneden deels handmatig).
 - o Spouwisolatie (ca 2015).
 - o Trespa boeiboorden.
 - o Massieve deuren.
- De tuin is geheel ommuurd, muren staan op de grens.
- Veranda over de gehele breedte van de woning voorzien van een pannendak.
- Grote tuin met veel privacy.

- Pulsput t.b.v. grondwater.

Rustig wonen met grote garage en tuin, op steenworp van de Staatsbossen? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Schapendreef
Postcode:	5445 AA
Plaatsnaam:	Landhorst
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	127 m2
[perceeloppervlakte]:	885 m2
[inhoud woonhuis]:	471 m3
[bouwjaar]:	1972
[soort dak]:	zadeldak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2022
[warmwater]:	via c.v.-ketel en boiler.
[isolatie voorzieningen]:	spouw- en dakisolatie. Tevens voorzien van isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos











































Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
©2009 www.aboot.nl



