

# Dorpsstraat , 5446 AM Wanroij



Dorpsstraat  
5446 AM Wanroij 41  
Vraagprijs: op aanvraag.k.

## Omschrijving

In het centrum van het dorp gelegen **Royaal en Modern Appartement met 3 slaapkamers, groot balkon, carport en eigen parkeerplaats, extra berging op de begane grond en eenvoudig te voorzien van eigen lift.**

### Indeling:

Trapopgang met rolluik bij ramen boven trap. Hal met laminaatvloer, toilet met luxe sanitair en vaste wastafel en een ruime bergkast.

Woonkamer (ca. 30 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer en schuifpui naar royaal balkon. Een balkon met veel privacy en prachtig zicht over het dorp.

Slaapkamer met laminaatvloer, airco aansluiting en aansluitend badkamer.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming, bad, douchecabine, 2e toilet en een dubbele wastafel.

### Verdieping:

Vaste trap, overloop met veel bergkasten en een veluxraam.

Ruime slaapkamer, veluxraam en schuifkasten.

Berg-hobbykamer met laminaatvloer, witgoedaansluitingen, c.v.-ketel (2001), WTW- installatie en groot veluxraam.

### Algemeen:

Het appartement met aparte berging op de begane grond, een eigen carport en 2 parkeerplaatsen. Het gebouw waarin het appartement is gesitueerd heeft een jaren dertig herenhuis uitstraling. Er zijn 5 appartementen in gesitueerd zijnde drie op de begane grond en twee op de 1e verdieping.

### Voorzieningen/Extra's:

- o Prima geïsoleerd
- o Hang en sluitwerk politie keurmerk
- o Geheel voorzien van hardhouten kozijnen en ramen.
- o Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- o Geheel voorzien van rolluiken behalve 2 ramen voorzien van markiezen.
- o Alle muren voorzien van spuitwerk
- o Prima onderhoudstoestand van het gebouw.
- o Eigen ruime berging (3 x 4) op begane grond
- o Twee parkeerplaatsen
- o Kleinschalig complex
- Servicekosten € 56,25 per maand

**U zoekt comfortabel wonen in het centrum van het dorp? Wij nodigen u graag uit!**

## Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Dorpsstraat
Postcode:	5446 AM
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	5
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	124 m2
[perceeloppervlakte]:	0 m2
[inhoud woonhuis]:	434 m3
[bouwjaar]:	2001
[soort dak]:	samengesteld dak
[verwarming]:	c.v.-ketel combi 2001
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	volledig geïsoleerd
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

## Fotos

























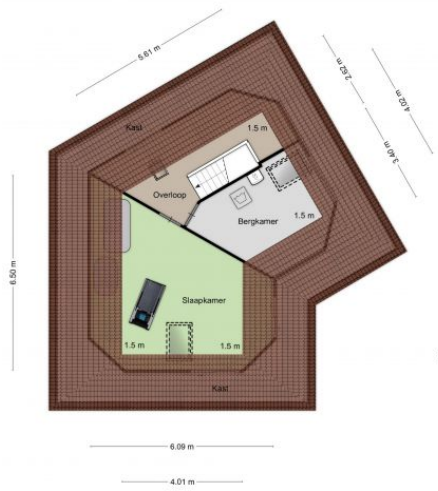




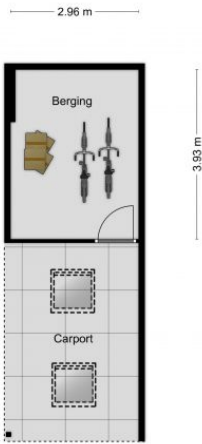




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © 2008 www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © 2008 www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)