

Wetstraat, 5446 VK Wanroij



Wetstraat
5446 VK Wanroij 3
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Op een mooie centrum locatie gelegen Twee onder een kapwoning met vrijstaande garage/berging, carport en tuin met veel privacy op 239 m² grond.

Indeling:

Begane grond:

Hal met plavuizenvloer, meterkast met voldoende groepen alsmede kracht, toilet met vaste wastafel en garderobehoek.

Royale L-vormige woonkamer met schouw en openhaard, geheel voorzien van kurkvloer.

Woonkeuken met tegelvloer, prachtig zicht op de achtertuin en voorzien van een hoekkeukeninrichting met keramische kookplaat, koelkast, oven en afzuigkap.

Bijkeuken met tegelvloer, bergkast, stortbak en witgoedaansluitingen.

1e verdieping:

Ruime overloop met veel lichtinval. De overloop geeft toegang naar 3 slaapkamers en een badkamer.

Grote slaapkamer (tweepersoons) met vaste wastafel en dakkapel (mogelijkheid voor splitsen in twee kamers).

Slaapkamer (tweepersoons) met vaste wastafel en dakkapel.

Eenpersoons slaapkamer met vaste wastafel en dakkapel.

Badkamer met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.

2e verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap.

Royale overloop met groot raam. Mogelijkheid voor het creëren van een extra kamer. In deze ruimte is nu de c.v.-ketel geplaatst met badgeiser.

Bijgebouwen:

- Vrijstaande garage opgetrokken met spouwmuren en gedekt met een plat dak voorzien van een bitumineuze dakbedekking.
- Carport.

Algemeen:

- Bouwjaar 1980.
- Voorzien van spouw- en dakisolatie.
- Zinken goten en pvc- hemelwater afvoeren.
- Trespa afgewerkte boeiboorden.
- Luifel over de gehele breedte van de achtergevel.
- Op maat gemaakte windvanger tussen achtergevel en garage.
- De begane grond voorzien van aluminium kozijnen en ramen met deels isolerende beglazing.

Op zoek naar een leuke tweekapper op een mooie locatie? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Wetstraat
Postcode:	5446 VK
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	122 m2
[perceeloppervlakte]:	239 m2
[inhoud woonhuis]:	519 m3
[bouwjaar]:	1980
[soort dak]:	samengesteld dak
[verwarming]:	c.v.-ketel
[warmwater]:	via geiser
[isolatie voorzieningen]:	dak- en spouwisolatie. Deels isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos





























