

Grotestraat, 5821 AH Vierlingsbeek



Grotestraat
5821 AH Vierlingsbeek 68
Vraagprijs: € 525.000,-- k.k.

Omschrijving

In het centrum van het dorp gelegen royaal en karakteristiek Herenhuis met aanpandige garage en tuin met veel privacy op een perceel grond van 335 m².

Algemeen:

Een karakteristiek herenhuis met een aanpandige garage. Het pand is met garage geschakeld. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1953. In de loop van de jaren is de woning aangepast/gemoderniseerd. Destijds is de woning opgetrokken met spouwmuren en gedekt met pannen. Het gehele pand is voorzien van houten kozijnen en ramen met isolerende beglazing. In 2010 is de garage voorzien van een bitumineuze dakbedekking en zijn de goten en hemelwaterafvoeren van het gehele pand vernieuwd. In 2023 is de spouw na geïsoleerd.

Indeling:

Begane grond:

Hal met mooie lichtinval door glas in lood ramen, meterkast (gemoderniseerd en voorzien van voldoende groepen met glasvezel). Modern toilet met vaste wastafel.

Vanuit de hal is de provisiekelder bereikbaar (ca. 8 m² en 1.80m. diep).

Tevens vanuit de hal, ingang naar de L-vormige woonkamer welke is voorzien van een laminaatvloer en schuifpui naar de tuin.

Woonkeuken met tegelvloer en met prima keukeninrichting voorzien van keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en combi magnetron/oven, daarnaast een extra keukenkast.

Via de woonkeuken ingang naar berging met tegelvloer en glas in lood ramen voor een mooie lichtinval, deze ruimte zou ook als werkruimte gebruikt kunnen worden mede omdat deze ruimte een eigen ingang heeft vanaf de Spoorstraat.

Tevens vanuit de woonkeuken is de garage/berging bereikbaar, voorzien van houten openslaande deuren (vanaf de inrit Spoorstraat), witgoedaansluitingen, elektrische boiler (80 liter), stortbak en deur naar de tuin.

1e verdieping:

Royale overloop.

Slaapkamer (twee persoons) met 2 vaste kasten en originele wastafel.

Slaapkamer (twee persoons) met originele wastafel en 2 vaste kasten.

Slaapkamer (twee persoons) met vaste kast en originele wastafel.

Slaapkamer (twee persoons) met vaste kast.

Prima badkamer met douchecel, vaste wastafel en toilet.

Alle slaapkamers zijn voorzien van de originele paneeldeuren.

2e verdieping:

Bereikbaar met vaste trap.

Zolderberging alwaar c.v.-ketel Nefit ca.. 2004, 2 dakramen.

Mogelijkheid voor het creëren van 2 extra kamers.

Op zoek naar een royale woning met karakter in het centrum en vele mogelijkheden? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000,-- k.k.
Adres:	Grotestraat
Postcode:	5821 AH
Plaatsnaam:	Vierlingsbeek
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	8
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	188 m2
[perceeloppervlakte]:	335 m2
[inhoud woonhuis]:	827 m3
[bouwjaar]:	1953 oorspronkelijk
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-ketel 2004
[warmwater]:	boiler
[isolatie voorzieningen]:	spouwisolatie 2023 en isolerende beglazing.
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos









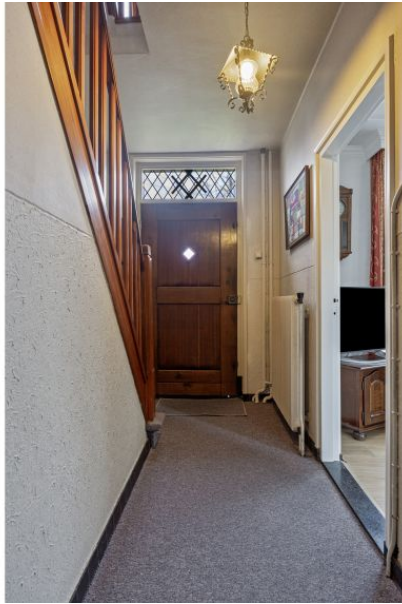




















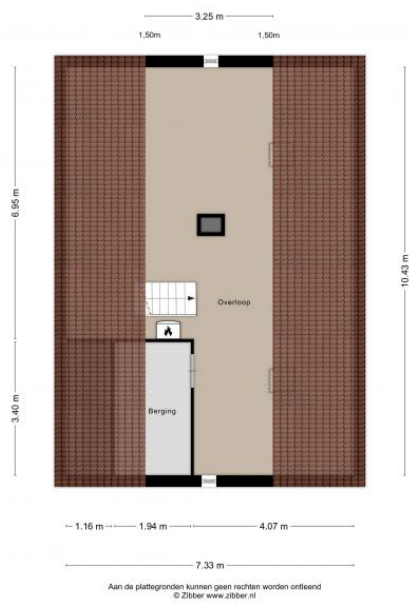




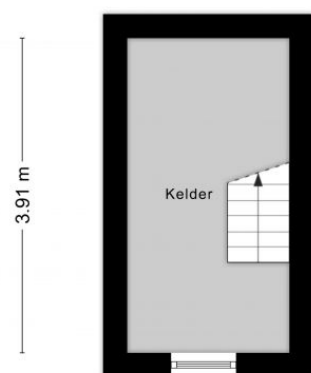








2.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Een in plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
 © 2008 www.stad.nl